

2026 年 10 月 6 日

大東建託パートナーズ株式会社

賃貸経営 DX の加速に向け、AI データ分析プラットフォーム「dotData」を導入

～ AI による分析が現場の判断をデータで支え、安定的な賃貸収益の向上を推進 ～

大東建託パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 與喜）は、世界最先端の AI 技術「特徴量自動設計」により企業のデータ分析・利活用を革新する dotData, Inc.（本社：米国カリフォルニア州、CEO：藤巻遼平、以下 dotData）が提供する AI データ分析プラットフォーム「dotData」を導入いたしました。

データドリブン経営の加速と安定的な賃貸収益の向上を目的に「dotData」を活用し、中核事業である賃貸住宅管理事業において、現場の判断を AI が支える「レポーティングシステム」の業務実装に向けた取り組みを開始します。



DX 戦略の実現に向けたデータ活用の推進

大東建託パートナーズは、DX 戦略の柱として「DX による既存ビジネスの変革」と「革新的な生産性向上」を掲げています。本取り組みは、その実現に向けてデータ活用を高度化し、賃貸経営のさらなる価値向上を目指すものです。

これまで経験や勘に依存することが多かったエリア単位での施策判断に対し、AI が客観的な分析結果と根拠を提供することで、現場担当者によるより納得性の高い意思決定を支援していきます。AI が人の判断を代替するのではなく、データに基づく事実を示すことで、顧客価値の向上と業務品質の改善につなげていきます。

AI による賃貸経営 DX とデータ活用の内製化

dotData を活用して複雑な賃貸データを横断的に解析し、施策判断に活用していくとともに社内のデータ分析・活用体制を強化し、自社で継続的に AI を運用・進化させていく「データ活用の内製化」を推し進めてまいります。

多様なデータの関連性を分析することで、人の経験則だけでは見つけにくかった新たな収益改善要因の発見も期待しています。分析結果はレポーティングシステムとして業務へ組み込み、継続的な運用を通じて社内に分析ノウハウを蓄積しながら、現場自らが AI を活用できる DX 人材の育成を進めるとともに、活用領域を全社へ拡大していきます。

dotData, Inc.

製品・サービスに関するお問い合わせ先

E-mail: contact-j@dotdata.com

本件に関する報道関係からのお問い合わせ先

E-mail: pr-j@dotdata.com

dotData Insight の詳細ページ : <https://jp.dotdata.com/dotdata-insight/>