

2023年7月31日

報道関係者各位

賃貸建物情報のデータ連携でグループ間シナジーを強化 大東建託パートナーズ「DK PORTAL」とセールポート「キマRoom!」を連携

大東建託グループの大東建託パートナーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩、以下「同社」)は、8月1日より、同社の100%出資子会社で、賃貸不動産会社向けのシステム開発を手がける株式会社セールポート(本社:広島県広島市、東京本部:東京都新宿区、代表取締役:西野量、以下「セールポート」)が提供する「キマRoom!」と、同社が提供する「DK PORTAL」のデータ連携を開始します。

「DK PORTAL」は、同社が不動産会社様向けに空室情報などを提供するポータルサイトです。今回のデータ連携により、不動産業務支援サービス「キマRoom!」を利用する不動産会社様に、「DK PORTAL」の空室情報がリアルタイムに連動されます。これにより、同社が管理する賃貸建物への入居者斡旋機会が増加します。

今回のグループ間シナジー創出を皮切りに、同社は今後も「DK PORTAL」の機能拡張を進めていく予定です。

<ポイント>

- 大東建託パートナーズ「DK PORTAL」とセールポート「キマRoom!」をデータ連携
- データ連携により、同社が管理する賃貸建物への入居者斡旋機会が増加
- 2023年2月の株式取得後初の連携で、グループ間シナジーを強化

■ 両社は2023年2月、不動産業界の更なるDX推進を目指しグループ会社に

昨今、様々な業界でDXの活用が進む中、推進が遅れている不動産業界でも、改正宅建業法の施行によりDXへのニーズは高まることが予想されます。こうした背景から、不動産業界の更なるDX推進を目指し、不動産会社様ならびに入居者様への提供価値を最大化させるべく、2023年2月、同社とセールポートはグループ会社となりました。

■ グループシナジー創出の第1弾となる賃貸建物情報のデータ連携

今回開始する本データ連携は、グループ間シナジー強化の第一弾となります。

「DK PORTAL」と「キマRoom!」は、リアルタイムに近い5分毎の空室情報の更新、午前11時頃までの賃貸建物情報の更新など、情報差異を最小化した高品質な連動を実現しています。



■ 「DK PORTAL」とは

「DK PORTAL」は、空室情報やお得な最新情報を提供している不動産会社様専用のポータルサイトです。申込・契約に伴う煩雑な業務を電子化し、簡単かつスピーディーに行うことができるなど、不動産会社様の業務軽減や収益アップにつながる様々なサービスや機能を提供しています。



〈関連ニュースリリース〉

- 【大東建託パートナーズ】株式会社セイルボートの全株式取得に関するお知らせ(2023年3月6日)
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/information_partners_20230306.html

■ 会社概要

<大東建託パートナーズ株式会社 概要>

会社名 : 大東建託パートナーズ株式会社
所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者 : 代表取締役社長 守義浩
設立 : 1994年7月
資本金 : 10億円 ※大東建託株式会社の100%出資
事業内容 : アパート、マンションの管理、総合的なビル運営管理
Webサイト : <https://www.kentaku-partners.co.jp/>

<株式会社セイルボート 概要>

会社名 : 株式会社セイルボート
所在地 : (広島本社)広島県広島市中区紙屋町2-1-22 広島興銀ビル9F
(東京本部)東京都新宿区新宿 5-16-15 新宿花園 MJ ビル 3F
代表者 : 代表取締役 西野量
設立 : 2010年12月
資本金 : 140,375千円
事業内容 : キマRoom! シリーズの企画・開発・販売・運営
Webサイト : <https://www.sailboat.co.jp/>