•1P : 目次

•2P : 収支内訳書(不動産所得用)見方説明

・3P : 不動産所得の収入の内訳〈管理契約頁〉見方説明
 ・4P : 不動産所得の収入の内訳〈一括借上頁〉見方説明
 ・5P : 不動産所得の収入の内訳〈屋根賃貸料頁〉見方説明
 ・6P : 不動産所得の収入の内訳〈ガスパル頁〉見方説明

•7P : 収支内訳の明細く賃料連動プラン>見方説明

-8P: 収支内訳の明細く家賃保証30年型プラン>見方説明

・9P: 収支内訳の明細<30年一括借上>見方説明・10P: 収支内訳の明細<35年一括借上①>見方説明・11P: 収支内訳の明細<35年一括借上②>見方説明

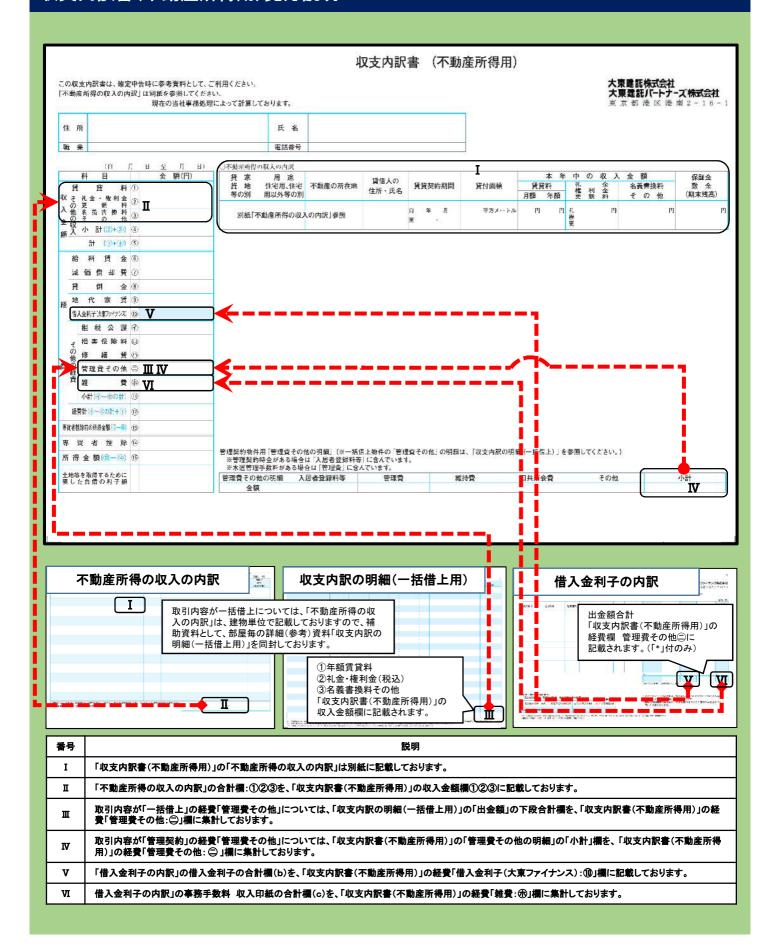
-12P: 収支内訳の明細く長期賃料変更なしプラン>見方説明

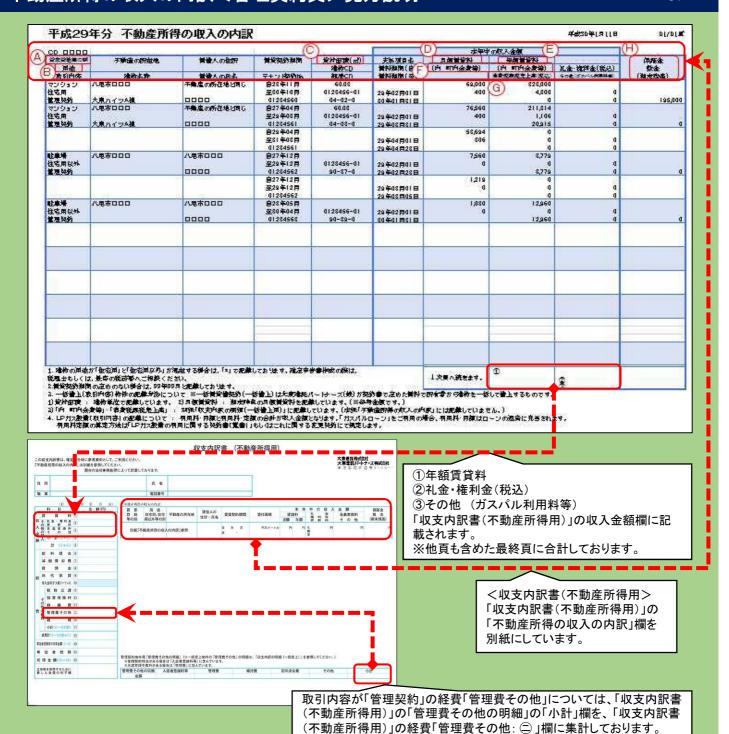
•13P : 収支内訳の明細く管理継承プラン>見方説明

14P: 借入金利子の内訳 見方説明15P: 工事履歴ご報告書 見方説明

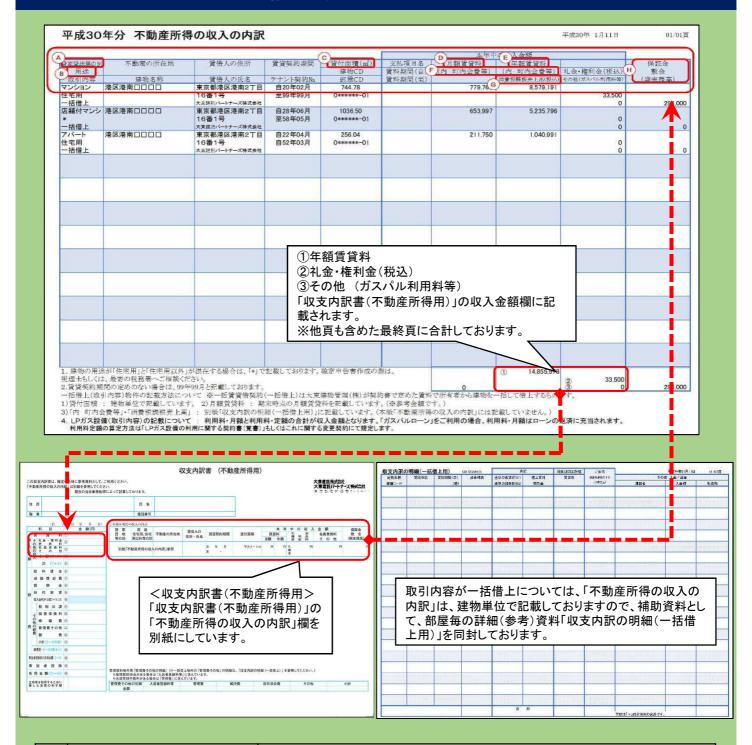
•16P : 新原状回復費用負担なし特約 特約加入時金履歴ご報告書 見方説明

-17P : ハウスガード保険料 見方説明

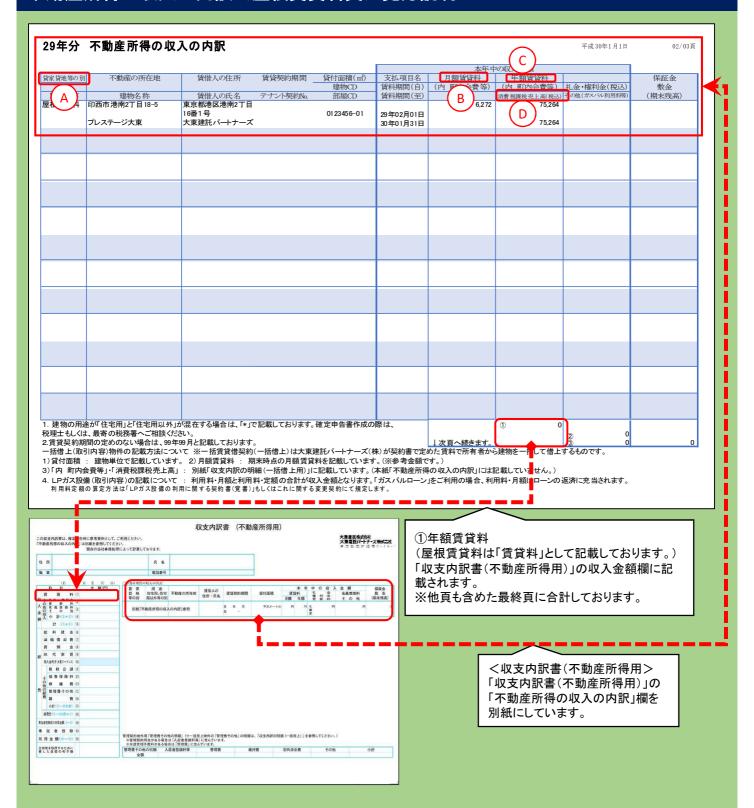




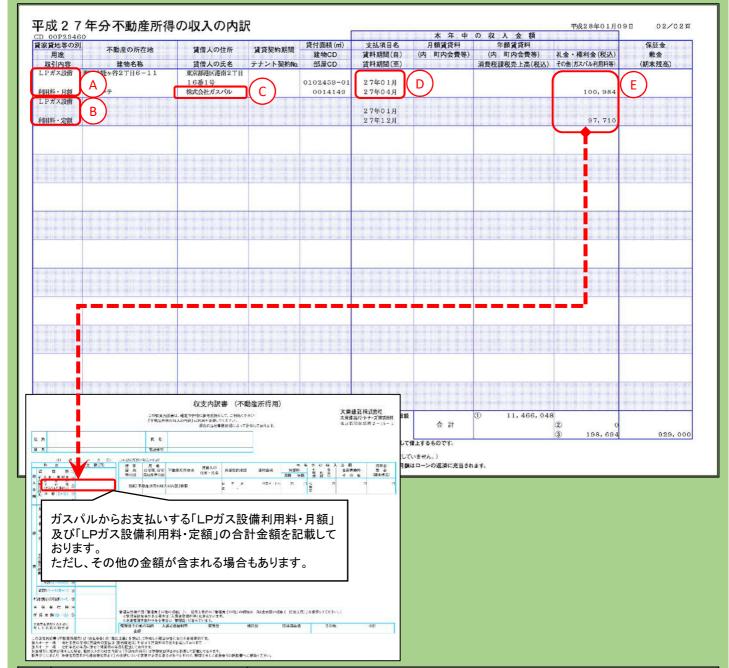
	項目	内容
Α	貸家貸地等の別	建物の種別を記載しております。
В	100 175	居住用は「住宅用」、事業用・駐車場は「住宅用以外」、
Ľ	万 堡	取引単位で、「住宅用」「住宅用以外」が重複する場合は、「*」で記載しております。
С	貸付面積	部屋単位で記載しております。
D	月額賃貸料	月額賃貸料の変更・退去・入居の都度、改行して記載しております。
E	年額賃貸料	対象の入居者の先頭行のみに記載しております。
F	(内 町内会費等)	賃貸料内の町内会費等を記載しております。
G	消費税課税売上高(税込)	賃貸料内の消費税課税売上高のみ記載しております。
Н	保証金敷金(期末残高)	オーナー様または弊社でお預かりしている敷金額を記載しております。



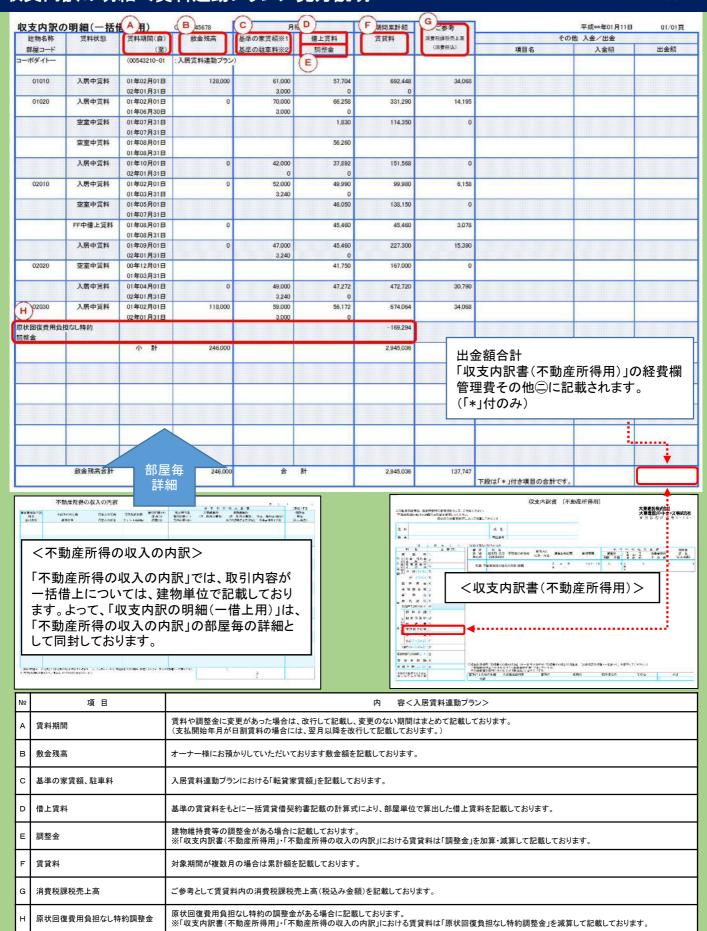
	項目	内容
Α	貸家貸地等の別	建物の種別を記載しております。
В		居住用は「住宅用」、事業用・駐車場は「住宅用以外」、 取引単位で、「住宅用」「住宅用以外」が重複する場合は、「*」で記載しております。
С	貸付面積	建物単位で記載。
D	月額賃貸料	期末時点の賃貸料を参考金額として記載しております。
E	年額賃貸料	事業年度1年間の賃貸料を、建物単位で集計した金額を記載しております。
F	(内 町内会費等)	記載しておりません。(「収支内訳書の明細(一括借上用)」に記載しております。)
G	消費税課税売上高(税込)	記載しておりません。(「収支内訳書の明細(一括借上用)」に記載しております。)
Н	保証金敷金(期末残高)	オーナー様にお預かりしていただいている敷金額を記載しております。



	項目	内容
Α	貸家貸地等の別	種別を「屋根賃貸料」として記載しております。
В	月額賃貸料	賃料期間における最終月時点の月額賃貸料を記載しております。(参考金額)
С	年額賃貸料	各取引における賃料期間の合計額を記載しております。
D	消費税課税売上高(税込)	賃貸料内の消費税課税売上高を記載しております。



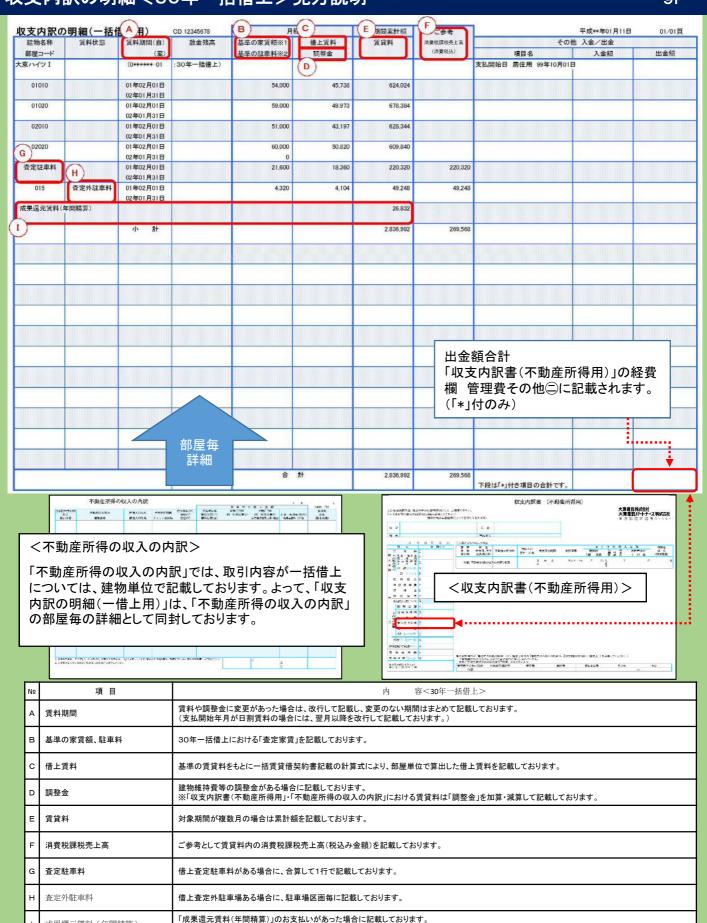
	項目	内容
А	LPガス設備利用料・月額	LPガス設備利用料・月額 「LPガス設備の利用に関する覚書(契約書)」およびこれに付帯する合意書等に基づき、LPガス設備の利用料としてガスパルよりお支払いさせていただいている金額です。本金額は不動産所得の「収入」に該当します。なお、LPガス設備の取得にあたり「ガスパルローン」をご利用の場合、同額が大東ファイナンスへの返済に充当されるため、オーナー様口座への入金はございませんのでご注意ください。
В	LPガス設備利用料・定額	LPガス設備利用料・定額 「LPガス設備の利用に関する覚書(契約書)」およびこれに付帯する合意書等に基づき、LPガス設備の利用料としてガスパルよりお支払いさせていただいている金額です。本金額は不動産所得の「収入」に該当します。
С	賃借人	賃借人として「ガスパル」を記載しております。
D	対象期間	お支払いの対象期間です。期中に賃借人の組織変更等があった場合は、改行して 記載しております。変更のない期間はまとめて記載しております。
E	合計金額	対象期間における「LPガス設備利用料」の合計金額です。 税込にて記載しております。

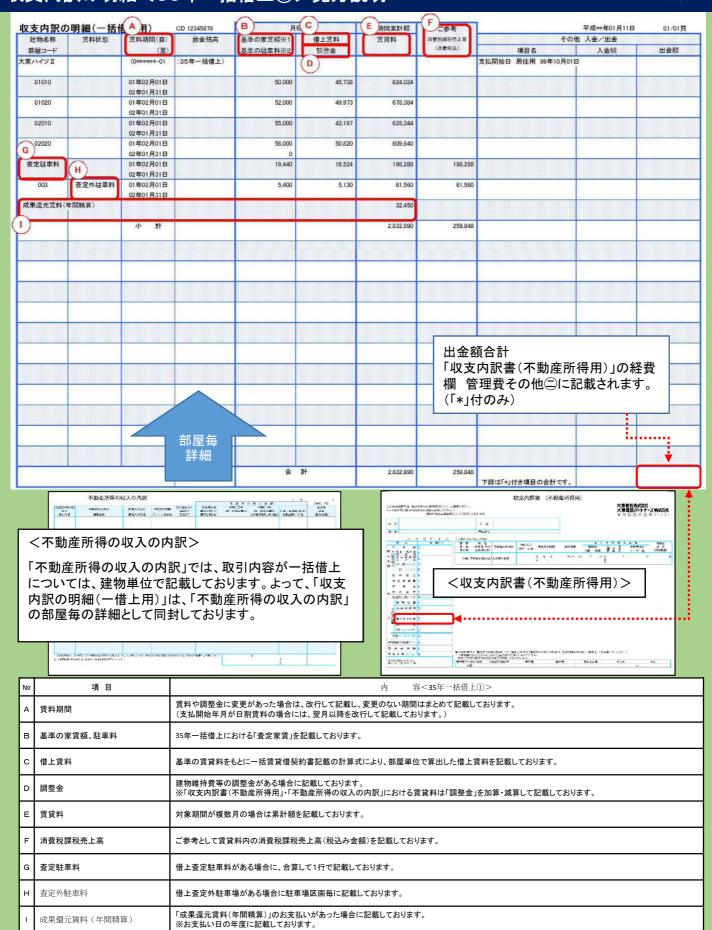


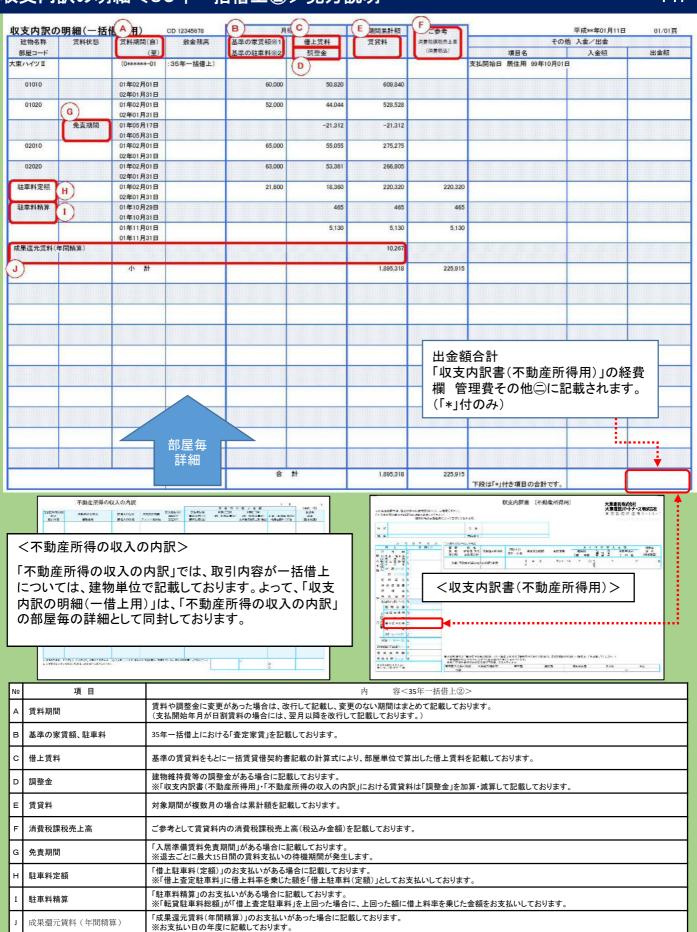


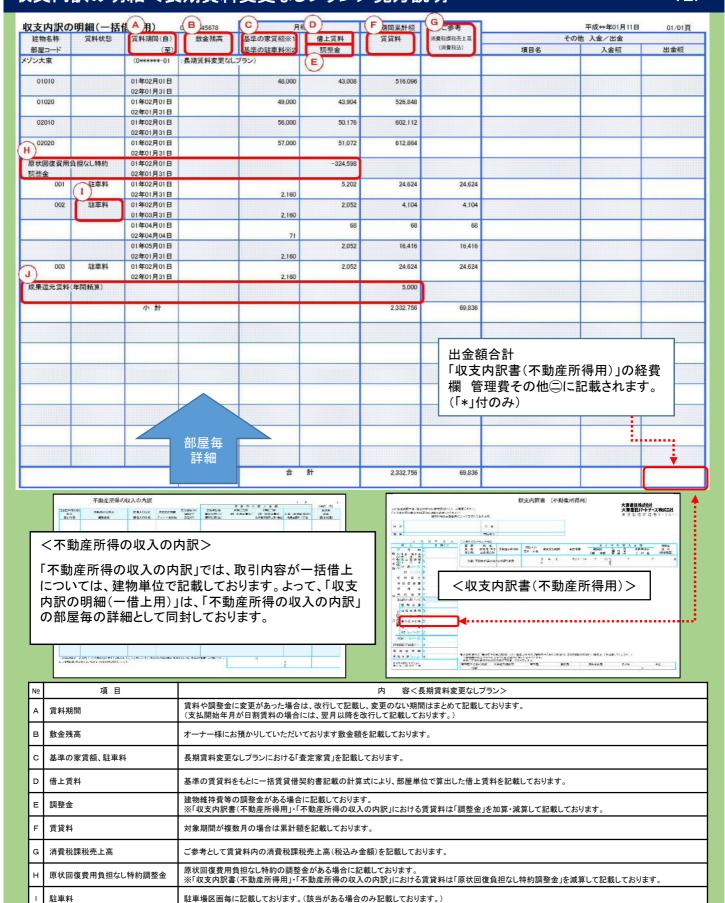
成果還元賃料 (年間精算)

※お支払い日の年度に記載しております。



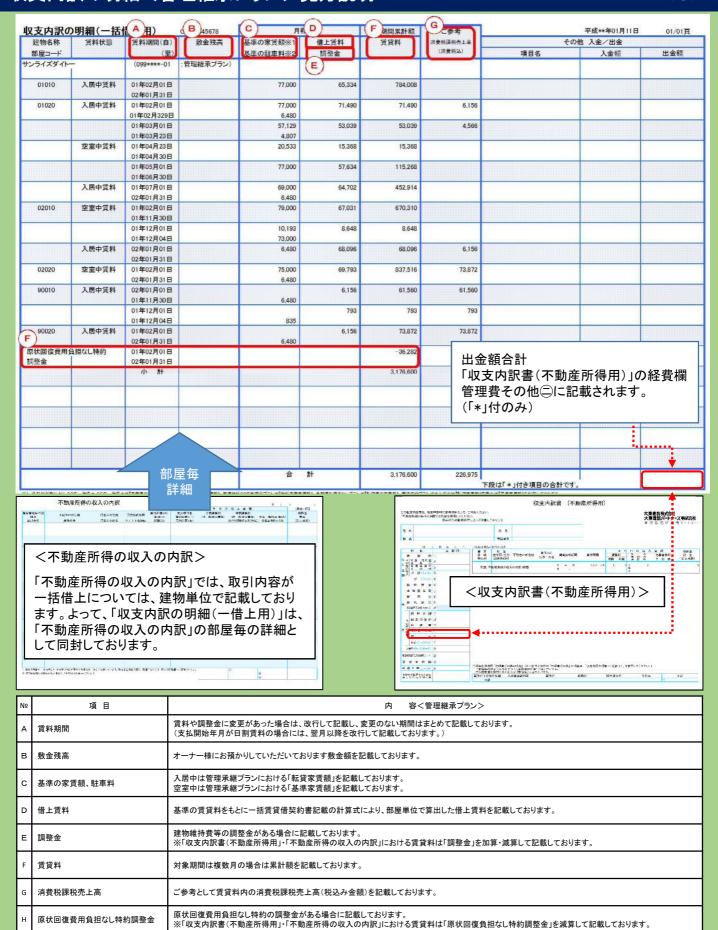


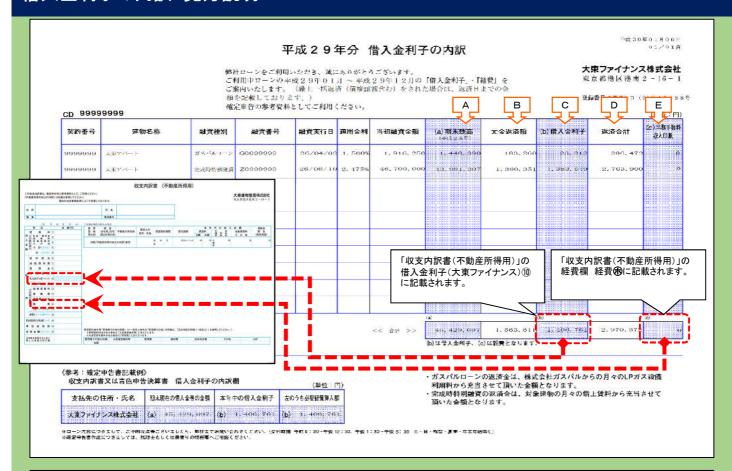




「成果還元賃料(年間精算)」のお支払いがあった場合に記載しております。 ※お支払い日の年度に記載しております。

成果還元賃料 (年間精算)





I. 本書記載内容

	項目	内容
А	期末残高	年末時点の融資残高
В	元金返済額	当年中の元金返済額合計
С	借入金利子	当年中の利息返済額合計
D	返済額合計	当年中の返済額合計
E	事務手数料・収入印紙	・当年中にご融資したお客様は融資手数料・当年中に繰上返済頂いたお客様は繰上返済手数料・当年中にガスパルローンをご融資したお客様は当該金銭消費貸借契約証書印紙代

Ⅱ. ご注意とお願い

- ※)ご融資内容、本書記載内容に関するお問い合わせ:大東ファイナンス株式会社 電話(03)-6718-9090
- ※)返済予定表について

返済予定表は、借入内容、毎月返済額および残高が記載された書類で、融資実行時および金利変更時 (ガスパルローン:融資実行日から5年経過後、完成時特別融資(変動金利案件):変更となった場合)に お送りしております。紛失による再発行は弊社までご連絡ください。

※)ガスパルローンご利用のお客様へ

LPガス設備利用料(月額・定額)に関するお問合せ:株式会社ガスパル 電話(0120)-901-440

固定電話以外(03)-6718-9080

ii)楽天銀行への債権譲渡対象のお客様へ

※)本書への記載はございません。楽天銀行より送付の「償還予定表」にて金額をご確認ください。

平成29年分 工事履歴ご報告書 大東建託パートナーズ株式会社 この報告書は対象期間に当社が施工し、完成引渡した工事履歴を記載しております。 東京都港区港南2-16-1 確定申告時に参考資料として、ご利用ください。 尚、平成30年01月11日現在の当社事務処理によって記載しております。 CD 00123456 対象期間(自01月01日 至12月31日) 単位:円 契約コード 請負契約日 完成引渡日 工事代金(税込) ご入金日 ご入金額 大東ハイツA 0011234-011 [京朝制]大東ハイツA 103和洋工事 0011234-012 [京朝制]大東ハイツA 201和洋工事 64,800 21,600 21,600 資料等と相談により入金 29年04月10日 29年4月18日 64,800 29年4月20日 29年4月27日 29年5月27日 29年04月10日 29年4月18日 64 800 29年6月27日 21,600 賃料等と相殺により入金 小 計 129,600 129,600 サンライズダイト— 0011128-133 サンライズダイト—303給湯器交換工事 29年03月28日 0011123-134 サンライズダイト—201トイレタンク部材 29年07月05日 183,600 質料等と相殺により入金 29年04月12日 183,600 29年05月27日 14,180 29年07月23日 23,220 29年11月30日 14,180 23,220 サンライズダイト-101TVドアホン交換 29年11月27日 小計 221,000 221,000 グリーンテラス大東 0011112-088 グリーンテラス大東 営繕工事 29年03月22日 29年06月30日 2,883,600 29年04月28日 400,000 注)リフォーム分割制度利用 ,483,600 注)リフォーム分割制度利用 2.483.600 注) 0011112-089* 【新特リ間】グリーンテラス大東101 20,000 賃料等と相殺により入金 20,000 賃料等と相殺により入金 29年06月13日 29年07月31日 198,000 29年07月27日 29年08月27日 20,000 質科等と相殺により入金 20,000 質料等と相殺により入金 20,000 質料等と相殺により入金 20,000 質料等と相殺により入金 20,000 質料等と相殺により入金 29年10月27日 29年11月27日 29年12月27日 3.081,600 3.003,600

<契約コード欄に「*」を記載している工事について>

総合計

「*」記載の工事は、オーナー様と弊社で共同で行なった「リフォーム工事(部屋の内装や設備のグレードアップを行う工事)」です。工事の詳細については、本工事のご承諾時にお渡ししている「入居を促進するリフォーム工事のご案内とご協力のお願い」をご参照願います。

6,864,400

6,708,400

- ・「請負契約日欄」・・・・・本工事のご承諾日を記載しております。
- 「工事代金(税込)」・・・・共同で行った「リフォーム工事費用」の内、オーナー様の「工事負担金」を記載しております。

Nº	項目	内 容<工事履歴ご報告書>
А	対象期間	オーナー様の会計年度を対象期間として記載しております。
В	契約コード	契約コードを記載しております。契約コード欄に「*」を記載しております工事の内容は、オーナー様と弊社で共同で行なった「リフォーム工事(部屋の内装や 設備のグレードアップを行なう工事)」です。
С	請負契約日	工事の請負契約をいただいた日付を記載しております。
D	完成引渡日	工事が完成した日付を記載しております。
E	工事代金(税込)	請負工事代金を記載しております。
F	ご入金日	工事代金をご入金いただいた日付を記載しております。賃料等と相殺により入金された場合は、その相殺日を記載しております。
G	ご入金額	工事代金のご入金額を記載しております。 ※本帳票は工事代金を受領したことを証明するものではございません。経費申告の際は税理士または税務署へご相談ください。
Н	賃料等と相殺により入金	弊社がお支払する家賃等と工事代金を相殺された場合に記載しております。
ı	注)リフォーム分割制度利用	分割支払途中で、工事代金の残高がある場合でも全額入金済みとして記載しております。

申告の際は、税理士または税務署へご相談ください。

16P

平成29年分 新原状回旋费用负担な1特的 特的加入時金鞭医ご報告書

大東連託パートナース株式会社 東京都港区港南2-18-1

この記者書は、対象原間中に持約加入時金の発生・ご入金されたお茶屋を対象として、 発生・ご入金の限屋を記載しております。確定中春時に毎年資料としてご料用ください。

〈特价加入時金〉 ①新聞集に一回原り発生します。 ②契約開始時点で歪塞中の新聞は契約開始時に必要です。 ②契約開始時点で五番中の新聞は契約開始時に必要です。 ②特別リフォーム新聞・書酬入新聞における特別加入時金は免除されます。 ②特別リフォーム新聞・書酬入新聞の完全日時点の数率に整づを算出します。 ※結業中舎の解は、設理士もしくは、最幸りの数を等へご和載ください。

	RECE (E	suez	()*±=	Detain	100	- 中国の神経の神経	御事法の完全金額	G) \$\$0美生士物	E3. ≜ 0	버	当の金額	Tamens (多数本の共産業が	()
技	ハイジル集			-01 共和国製造24										
	01060	01234580	25/02/14		500	82, 500	52, 500		29/04/27		\$2, 800	82, 800		資料等と特殊により入金
	02010	01234551	29/08/02		000				29/08/25	-	54, 000	84,000		個科等と特殊により入金
-00	03020	01234582	29/12/15	54.	000		00	54, 000				0	54, 000	
	在拉升		-			52, 500	52, 500	108,000				108, 500	54,000	
t#	naros (#		(0123455-	-02 無約開発日24	1041	247		-						
	02020	01234563	29/09/02		000		(0	54, 000	29/09/27		4,000			資料等と特徴により入金
									29/10/27		10,000			資料等と物理により入金
-									29/11/27		10,000			個料等と物段により入金
	- 0		0 0				0		29/12/27		10,000	34, 000	20, 000	要別等と物理により入金
	推构的		0 0					54, 000				24, 000	20, 000	
++	(AHPSCH)		(0123488	-03 無約職場日24	004.0	940				-				
	01020	01234554	27//05/14		000	0							54, 000	
	唯物計												54,000	
	M.194													
-	-		-										-	
							1							
	- 1		1							-			2	
							li .	()						11
	0													
	MI	ナーナー探令の				52, 500	52, 500	162,000				140, 500	129,000	111 111

1. この報告事士、特別加入時金を受賞したことを推奨するものではありません。2. 自主発生で「かある場合は終亡申号を要する可能性があります。

	項目	内容
		①個人オーナー様 : 自1月1日 至 12月31日
Α	対象期間	① li 人
В	部屋CD/契約番号	部屋単位で記載しております。/賃貸借契約書番号を記載しております。
С	発生日	①契約開始時点で空室中の部屋 : 契約開始日 ②契約開始時点で入居中の部屋 : 退去明け渡し日
D	発生金額(税込)	発生金額を税込で記載しております。
E	前年迄の未清算額	前年迄の未清算額(未払・過払)がある場合に記載しております。
F	前年迄の発生金額	前年迄に発生した金額を税込で記載しております。
G	当年の発生金額	当年に発生した金額を税込で記載しております。
Н	ご入金日/ご入金額	ご入金日を記載しております/ご入金日毎のご入金額を記載しております。
I	部屋毎小計	部屋毎のご入金額の小計を記載しております。
J	当年末の未清算額	当年末までの未清算額を記載しております。
к	備考	ご入金方法を記載しております。 ①家賃相殺 : 賃料等と相殺により入金 ②その他 : ブランク
L	建物毎の先頭行	建物名称、建物CD、契約開始日を記載しております。
М	建物毎の最終行	「E」、「F」、「G」、「I」、「J」を建物単位で集計しております。
N	オーナー様合計	「E」、「F」、「G」、「I」、「J」をオーナー様合計(全建物合計)として最終行に集計しております。
本明	細の主旨	①特約加入時金の経費申告の際の参考資料として提供しております。 ②当年度に発生・入金がある、もしくは未清算がある場合は、全履歴を記載しております。 又、当年度に発生・入金がない、もしくは前年までに発生し回収している場合は、当年度申告において不要として記載しておりません。
本明	細の確定申告資料における位置づけ	①確定申告時の参考資料としております。 ②本明細は特約加入時金を受領したことを証明するものではありません。
収支	内訳書との連動性	同封はしておりますが、収支内訳書の経費欄に集計しておりません。 ※経費申告の際は、税理士もしくは、最寄りの税務署へご相談ください。
特約	加入時金の経費申告	一般的に必要経費として申告可能です。 経費項目:管理費その他

平成 XX 年分 オーナーズガード保険料等ご報告書

弊社保険をご利用いただき、誠にありがとうございます。

平成 XX 年01月09日 01 / 01頁

少額短期保険ハウスガード株式会社

東京都港区海岸3-20-20

(3)

(2)

この報告書は、対象期間中にお取引のございましたオーナーズガードに関する 取引について記載しております。 CD A000000001 確定申告の参考資料としてご利用ください。

《記載金額及び用語について》

※記・30、並は大力の中心としています。 ・ (ア) ・ (

証券番号	建物コード	建物名称	対象月	ご入金または お 支 払 日	データ区分	保険料	保険金または 解 約 返 戻 金	摘要
G00000001	000000001-01	コーポ帯南	XX年11月	XX年10月27日	保険料	420		家賃和後による人会
000000001	-000000001-01	フーボ港有	双年12月	38年11月27日	保護科	420		業賃軽整による人能
G000000001	000000001-01	コーポ港南	XX年12月 XX年11月	XX年11月30日	解約返戻企 保健料	840	420	解判返灵金 发度相對に主要关金
G00000002 G000000002	000000001-02	コーポ港南耳 コーポ港南耳	XX年12月	XX年10月27日 XX年00月00日	保険料	840		家質相殺による人金
2000000002	000000001-02	三一水湿水面	xx=n:n	XX年10月27日	里接住	2, 280		求所規約による入金
G00000003	000000001-03	コーポ港南田	XX年12月	XX年11月11月	保険金		3, 600, 000	保険金
							****	X

XXXXXXX X # 1 X X 4 2 4 4 4 7 X 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	: 2+3 0 200000000000000000000000000000000	541004 42000000000000 2250 2402000	00000000000000000000000000000000000000	000000000000000000000000000000000000000	413 X 011 C1 03 C 010 C 13 X 0 21 C1 03 C 030000000 C 3 X 0 1 0 X C 1	000100000000000000000000000000000000000	NC1000000000000000000000000000000000000
								0.0000000000000000000000000000000000000
		수 화				4, 800	3, 600, 420	

Nº	項目	内容
1		保険料対象の月を表示しています。支払家賃と同様、前保険料になります。解約返戻金、保険金はお支払した日が表示されます。
2	14 14 15 15 15 15 15 15 15 	オーナー様からハウスガードに保険料を支払った場合こちらに金額を表 示します。
3	14年16年 4771 7 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11	ハウスガードからオーナー様に解約返戻金や保険金を支払った場合こ ちらに表示します。

【表示例】

・一行目の場合、建物CD00000001-01コーポ港南の11月分保険料を XX年10月27日に家賃相殺で420円入金いただいています。と表示されています。

【ご注意】

・オーナー様により経費計上のタイミングが異なります。 そのため収支内訳書の損害保険の欄に該当金額の記載をしていません。 経費の計上のタイミングその他税務についてのお問い合わせについては 税理士もしくは最寄りの税務署にご相談ください。