

2023年5月26日
報道関係者各位

【新規事業】

 大東建託パートナーズ

賃貸集合住宅ごとに個別の建物IDを発行・管理する新会社を設立 国土交通省が推進する不動産IDとの連携で業務効率向上

大東建託グループの大東建託パートナーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:守義浩)と、大和リビング株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:匝瑳繁夫)は、本年6月、全国の賃貸集合住宅を個別に識別可能にする建物ID(以下、賃貸住宅ID)を発行・管理する新会社「賃貸住宅情報管理機構株式会社(以下、新会社)」を設立します。新会社設立後は、株式会社ゼンリン(本社:福岡県北九州市、代表取締役社長:高山善司)も新会社に出資する予定です。

新会社では、世の中に流通する膨大な不動産情報の精度向上や、不動産に関する契約業務などのDX化を推進するため、賃貸住宅IDを発行し管理します。これにより、不動産情報サイト上の重複物件情報の削除や成約情報の管理が容易となることで、業界全体の業務効率化が可能となります。

今後は、本年9月までに、賃貸住宅管理会社やサブリース会社などを対象に、賃貸住宅IDデータの提供を開始する予定です。

<ポイント>

- 重複して存在する賃貸住宅・不動産情報が、適切な物件選択のための情報収集の弊害に
- 賃貸住宅IDを発行・管理することで、WEB上の情報精度向上と不動産業界のDX化を推進
- 新築物件の登記前に賃貸住宅IDを付与することで、国交省が推進する不動産ID※を補完し、情報精度の向上に貢献

 大東建託パートナーズ × Daiwa Living® × ZENRIN

■ 賃貸・不動産情報サイト上の情報精度向上と不動産業界のDX化を推進

インターネットを通じた賃貸住宅の部屋探しの一般化により、常に大量の入居者募集情報がオンライン上に流通し、誰でも簡単に情報を入手できるようになりました。その一方で、以下のような課題も指摘されています。

- 不動産情報サイト上で同一物件が複数掲載されているため、ユーザーは同一物件を見分けるのが困難であり、情報検索に支障が生じている
- 不動産仲介事業者は、リアルタイムの物件情報を保有しておらず、広告物件の収集、整理、成約済物件の確認などに多大なコストを費やしている
- 賃貸住宅管理会社やサブリース事業者は、自社の物件情報の流通状況を把握することが困難になっている
- 不動産関連データを活用する場合、住所情報などの表記揺れにより重複データの判別が難しく、データ活用に支障が生じている

新会社は、ゼンリンが保有する全国の建物データベースをもとに、賃貸住宅IDを活用し、不動産情報サイトに掲載されている物件の重複掲載の判別や、成約情報の反映などをシステムを使って管理・運用することで、情報精度の向上と業界のDX化推進に貢献することを目指しています。

■ 不動産IDと賃貸住宅IDの連携で業界全体の業務効率化を目指す

国内のあらゆる不動産に登記簿情報を活用し識別番号を割り振る「不動産ID」に関しては、2022年3月、国土交通省が「不動産IDルールガイドライン」を発表しており、本年5月には「不動産ID官民連携協議会」が設置される予定となっています。

新会社では、不動産IDと賃貸住宅IDの照合や、建物登記前には利用することができない不動産IDの代替として、賃貸住宅IDを新築建物に付与することで、相互補完関係を構築し、不動産業界全体の業務効率化を目指します。

■ 各社概要

<大東建託パートナーズ株式会社>

会社名 : 大東建託パートナーズ株式会社
所在地 : 東京都港区港南2丁目16番1
代表者 : 代表取締役社長 守義浩
設立 : 1994年(平成6年)7月
資本金 : 10億円 ※大東建託株式会社の100%出資
事業内容 : アパート、マンションの管理、
総合的なビル運営管理
Webサイト : <https://www.kentaku-partners.com/>

<大和リビング株式会社>

会社名 : 大和リビング株式会社
所在地 : 東京都新宿区西新宿6丁目11番3号
代表者 : 代表取締役社長 匠瑛繁夫
設立 : 1989年(平成元年)10月26日
資本金 : 1億円
事業内容 : 賃貸住宅、賃貸マンション管理・運営事業、
アコモデーション事業、海外事業など
Webサイト : <https://www.daiwaliving.co.jp/>

<株式会社ゼンリン>

会社名 : 株式会社ゼンリン
所在地 : 福岡県北九州市戸畑区中原新町3番1号
代表者 : 代表取締役社長 高山善司
設立 : 1961年(昭和36年)4月
資本金 : 65億5,764万円
事業内容 : 『知・時空間情報』の基盤となる各種情報を収集、管理し、住宅地図帳などの各種地図、地図データベース、コンテンツとして提供など
Webサイト : <https://www.zenrin.co.jp/>

■ 大東建託グループ概要

大東建託グループは、2019年より開始した中期経営計画「新5ヵ年計画」において、「夢や将来を託せる企業、誇れる企業」を目標に掲げ、賃貸住宅専業から総合賃貸業を核とした「生活総合支援企業」を目指しています。社会の変化を成長の機会と捉え、特に注力すべき重要課題を「大東建託グループ7つのマテリアリティ」に定め、グループ全体でサステナビリティ経営を推進しています。

今後も大東建託グループは、豊かな暮らしを支える企業として、ステークホルダーのみなさまと共に、事業活動の発展と持続可能な社会の実現に向け、取り組んでいきます。



<大東建託株式会社概要>

会社名	: 大東建託株式会社
所在地	: 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者	: 代表取締役社長 竹内啓
設立	: 1974年6月20日
資本金	: 29,060百万円
グループ会社	: 22社※
拠点数	: 639拠点※(主要グループ3社計)
従業員数	: 17,851名※(グループ連結)
事業内容	: 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業
Webサイト	: https://www.kentaku.co.jp/
決算情報	: 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期)

※ 2023年3月31日時点