

各位

東京都港区港南二丁目 16 番 1 号
大東建物管理株式会社
代表取締役社長 門内 仁志

**賃貸住宅“付加価値アップ”&入居者サービス向上
電力アグリゲーター（高圧電力一括受電）事業サービス開始しました。**

このたび大東建物管理株式会社は、電力サービス（高圧電力一括受電）事業を開始致しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 『電力アグリゲーター（高圧電力一括受電）事業』とは

一般的な電力供給は、使用者が一般電気事業者（電力会社）と直接契約して電気を使用しています。（図 1）

これに対して、本事業は弊社が建物単位で高圧電力（6600V）を一括受電し、建物の敷地内に設置した高圧受変電設備（キュービクル）にて一般家庭で使用できる低圧電力（100V・200V）に変換し各お部屋へ配電します。（図 2）

一括で電力を購入することにより、一般的な電力供給と比較してお客様にご負担していただく電気料金を安価に設定することができます。

（図 1） 一般的な電力供給



（図 2） 弊社電力サービス事業



2. 大東建託グループの『電力アグリゲーター事業』の特徴

通常、電力アグリゲーター事業は収益確保の観点から 50 戸以上の大規模な分譲マンションで行われておりますが、弊社では“大東建託グループで受託する管理物件の付加価値向上（＝入居者サービス）”を主眼とするため、10 数戸からと比較的小規模な集合住宅においても導入してまいります。

このような小規模な賃貸物件への導入は国内では例がなく、大東建託グループが賃貸建物の管理業務をコア分野としていることに加えて、LP ガス供給事業も行っているなど、これらで培ったノウハウ・強みを活かすことによって実現できました。

今期、西日本地域の新築物件に 5 カ所程度導入し次期以降については全国（一部地域）での展開を予定しております。

以上

この件に関するお問い合わせ
大東建物管理(株) 関連事業企画室
川岡、曾田
03 (6718) 9102